

Datum: 09. 05. 2023  
Spisová značka: KUUK/046114/2023/5 /23-SV-011  
Číslo jednací: KUUK/065665/2023  
UID: kuukes8c13788f  
Vyřizuje/linka: Ing. Daniela Vencláková/115  
Počet listů/příloh: 2/1

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO – SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO AKCI „VYBUDOVÁNÍ CYKLOSTEZKY ČESKÁ KAMENICE – KAMENICKÝ ŠENOV“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve věci žádosti Města Česká Kamenice IČ: 00261220, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupeného panem Ing. Ladislavem Fuchsem, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec 2, o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

#### **uděluje souhlas**

podle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 1,8488 ha zemědělské půdy na pozemcích viz příloha - záborový elaborát, v k.ú. Česká Kamenice (621285), Horní Kamenice (621315) a Kamenický Šenov (662640) pro akci „Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadateli a investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.

4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. K naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině uvedl žadatel následující: „S ohledem na závěry šetření a výsledky inženýrskogeologického průzkumu je povrchové odvodnění řešeno v převážné většině trasy formou plošného „přelivu“ s eliminací kumulace vodních erozních proudů. Povrchové odvodnění je řešeno příčným sklonem ploch s hodnotou 2% a dále přes nezpevněnou zatravněnou krajnici se sklonem 8% do volné krajiny. Členitost terénu lokálně vyžaduje převedení povrchových vod pomocí trubních propustků, které jsou označeny ve výkresové dokumentaci.“ Tato opatření byla shledána v souladu s § 4 odst. 4 zákona.
6. Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrávka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 1848,8 m<sup>3</sup> (počítáno s mocností 0,1 m). Při samotné reálné skrávce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
7. Předpokládané množství skrývaných humózních horizontů celkem činí cca 1848,8 m<sup>3</sup>. Sejmutá ornice bude zpětně využita v místě stavby na dosvahování terénu v sousedství cyklostezky – napojení okolního terénu na cyklostezku a pod.
8. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
9. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
- Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. j) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se jedná o trvalé odnětí, kdy se odvozy za trvalé odnětí půdy nestanoví - cyklistické stezky nebo jejich části, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem.

## ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství projednal žádost žádosti Města Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ: 00261220, zastoupeného panem Ing. Ladislavem Fuchsem, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec, IČ: 498 95 508, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro akci „Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov“. Žádost včetně podkladů byla podána zdejšímu úřadu, odboru životního prostředí dne 23. 3. 2023, ten ji dle § zákona postoupil dne 27. 3. 2023 Magistrátu města Děčín. Magistrát města Děčín ji spolu se svým stanoviskem pod č.j. MDC/36520/2023 ze dne 21. 4. 2023 postoupil zdejšímu úřadu, který ji obdržel dne 24. 4. 2023.

Podklady k žádosti obsahují: Výpisy z KN, Záborový elaborát, Souhrnná technická zpráva, Katastrální situační výkres (4 části), Koordinační situace stavby, Mapa BPEJ, Souhlasy vlastníků z vynětím pozemků ze ZPF, Vyjádření SPÚ k záměru stavby, Výpočet odvodů

Předmětem projektové dokumentace je novostavba cyklostezky (lokálně cyklotrasy) tzv. „hlavní trasy“ mezi Českou Kamenicí a Kamenickým Šenovem se začátkem úseku v křižovatce ulic Palackého x Pražská, která dále pokračuje přes Jateční a volnou krajinou až do Kamenického Šenova k silnici I/13 (E442) mmj. ulice Nový svět a dále Nádražní ulicí až do křižovatky ulic Smetanova x Pobřežní, kde je zároveň konec úseku s napojením na cyklotrasu č. 3056. Součástí

stavby je i logické připojení obce Prysk tzv. "vedlejší trasou". Stavba je rozdělena na dílčí stavební objekty, jejichž technický popis je podrobně definován v příslušných textových zprávách. Celková délka stavby tj. všech objektů řady 100 je navržena v délce 5822,31 m.

Stavba se nachází v katastrálním území Česká Kamenice (621285), Horní Kamenice (621315) a Kamenický Šenov (662640).

Navržená cyklostezka je vedena na rozhraní Ústeckého kraje (cca 71,19%) a Libereckého kraje (cca 28,81%).

Jedná se o liniovou stavbu v zastavěném a zejména nezastavěném území. Materiálově je navržen kryt z cementového betonu, který je přírodě bližší než povrch z asfaltového betonu. Lokálně je navržen kryt z betonové dlažby. Nezpevněné plochy budou ohumusovány a zatravněny. Projekt navrhuje doprovodnou výsadbu.

S ohledem na závěry šetření a výsledky inženýrskogeologického průzkumu je povrchové odvodnění řešeno v převážně většině trasy formou plošného „přelivu“ s eliminací kumulace vodních erozních proudů. Hlavním důvodem pro takové řešení je množství povrchových vod při přívalových deštích, jejichž kumulace v otevřeném příkopu a následný převod trubním propustkem do okolních ploch by mohl v centralizovaném množství působit škody na majetku formou eroze půdy. Povrchové odvodnění je řešeno příčným sklonem ploch s hodnotou 2% a dále přes nezpevněnou zatravněnou krajnici se sklonem 8% do volné krajiny. Členitost terénu lokálně vyžaduje převedení povrchových vod pomocí trubních propustků, které jsou označeny ve výkresové dokumentaci.

Stavba je v souladu s územním plánem a požadavky na využití území města Česká Kamenice a Kamenický Šenov.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín, jako pověřený orgán státní správy ochrany ZPF, uvedl k předloženému návrhu následující: „*Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby, která se nachází na pozemcích převážně s třídou ochrany III. – V., je v souladu s platnými územními plány a byly doloženy kladné souhlasy vlastníků pozemků.*“.

Odnímané pozemky jsou dle katastru nemovitostí v druhu orná půda, trvalý travní porost a zahrada. Půda je na trvale odnímaných pozemcích zařazena ve III. - V. třídě ochrany.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětných pozemcích nachází odvodňovací zařízení. Specifikace k nakládání s těmito zařízeními je uvedena ve Vyjádření Státního pozemkového úřadu k záměru stavby ze dne 3. 5. 2022 značka SPU 232764/2022/508100/Brab, které je součástí spisu a je nutno se jím řídit.

Protierozním opatřením je pasivní opatření dodržením předepsaných sklonů svahů dle ČSN 736133, standardním sklonem násypů, na které bude rozprostřena ornice v tloušťce 15 cm a oseta travním porostem, který musí být ošetřen.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s § 4 písm. c) a d) zákona, tedy nebyla narušena organizace ZPF, nedošlo ke zhoršení přístupu nebo možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků a byla odnímaná nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona.

Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 1848,8 m<sup>3</sup> (počítáno s mocností 0,1 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.

Sejmutá ornice bude zpětně využita v místě stavby na dosvahování terénu v sousedství cyklostezky – napojení okolního terénu na cyklostezku apod.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (bude součástí dokladové části žádosti).

Po posouzení žádosti, doložených podkladů a doplněných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Magistrátu města Děčín.

## POUČENÍ

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.

Tento souhlas nabude účinnosti pouze za předpokladu, že se stane závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Investor nebo jeho právní nástupce je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude účinnosti.

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Jakub Skoupý  
vedoucí oddělení zemědělství

**Příloha:** Záborový elaborát

Rozdělovník

Doručí se:

Ing. Ladislav Fuchs, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec 2, IČ: 498 95 508, DS: tehxj4z

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín DS: x9hbpfn (+spis)

Vlastní